



HOTĂRÂREA Nr. 613

din data de 31 iulie 2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție ”Construire pasaj rutier cartier Tractorul – b-dul Griviței și legături către str. I.C. Brătianu și b-dul Griviței”;

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 31 iulie 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102981/20.07.2026 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;
- HCL nr. 1005/28.11.2025 pentru aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiție ”Construire pasaj rutier cartier Tractorul – b-dul Griviței și legături către str. I.C. Brătianu și b-dul Griviței”;
- Certificatul de Urbanism nr. 3149/07.11.2025;
- Adresa nr. 94035/30.06.2026 - Documentația conținând planul topografic aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiție, întocmită de Danina Star SRL prin Cîrstea Marian persoană fizică autorizată ANCPI;
- Adresa nr. 95981/03.07.2026 - Raportul de evaluare întocmit de Danina Star SRL prin Beres Aron evaluator autorizat ANEVAR;
- Raportul de specialitate nr. 102985 din 2026 al Serviciului Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Administrație Publică Locală, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție ”Construire pasaj rutier cartier Tractorul – b-dul Griviței și legături către str. I.C. Brătianu și b-dul Griviței”;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 232-238 din Ordinul nr. 600/2023 al D.G. al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov și avizul Secretarului General nr. 102983 din 31.07.2026;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 154 alin. (1), alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică de interes local lucrările aferente obiectivului de investiții ”Construire pasaj rutier cartier Tractorul - b-dul Griviței și legături către str. I.C. Brătianu și b-dul Griviței”.

Art. 2. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”Construire pasaj rutier cartier Tractorul – b-dul Griviței și legături către str. I.C. Brătianu și b-dul Griviței” conform Anexei nr. 3 – Plan de situație (planșa nr. 1 și nr. 2).

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”Construire pasaj rutier cartier Tractorul – b-dul Griviței și legături către str. I.C. Brătianu și b-dul Griviței” având datele de identificare menționate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și în planul de situație (planșa nr. 1 și nr. 2) – anexa nr. 3, expropriator fiind UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov.

Art. 4. Se aprobă lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul lucrării aferente obiectivului de investiții ”Construire pasaj rutier cartier Tractorul – b-dul Griviței și legături către str. I.C. Brătianu și b-dul Griviței” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Adi

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare din 29.05.2026 întocmit de Danina Star SRL Brașov prin Beres Aron evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 6. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor pentru imobilele expropriate conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Municipiul Brașov a sumei totale de 806.530,00 lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor înscrisi în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, sumă care va fi virată în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov la dispoziția proprietarilor imobilelor a căror drept de proprietate urmează să fie afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Construire pasaj rutier cartier Tractorul – b-dul Griviței și legături către str. I.C. Brătianu și b-dul Griviței".

Art. 8. Planul de situație ce conține coridorul de expropriere – anexa nr. 3 (planșa nr. 1 și nr. 2), lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere – anexa nr. 1 și lista imobilelor afectate de expropriere conținând sumele individuale aferente despăgubirilor – anexa nr. 2, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul unității administrativ teritoriale pe raza căruia se află terenurile expropriate, respectiv Primăria Municipiului Brașov precum și pe pagina de internet a acesteia.

Art. 9. Se mandatează Primarul Municipiului Brașov sau persoana legal desemnată de acesta pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 10. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public corespunzator datelor din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Brașov prin Direcția Administrație Publică Locală - Serviciul Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar și Direcția Economică va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Hotărârea cuprinde:

Anexe: Anexa nr. 1 - lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul lucrării aferente obiectivului de investiții "Construire pasaj rutier cartier Tractorul – b-dul Griviței și legături către str. I.C. Brătianu și b-dul Griviței",

Anexa nr. 2 – listă sume individuale aferente despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor pentru imobilele expropriate,

Anexa nr. 3 - Planul de situație ce conține coridorul de expropriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alexandra-Ioana Crivineanu



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,**

Adriana Trandafir

Președinte de sedință,

Anexa la HCL 618/31.07.2026 Secretar General

CENTRALIZATOR AL IMOBILELOR AFECTATE DE OBIECTIVUL "Obiectiv: Elaborare studiu fezabilitate pentru construire pasaj Tractorul- bdul. Griviței și lgături între I.C. Brătianu și bdul. Griviței cu menținerea avizelor obținute prin CU 236/03.02.2022."

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietari	Nr. CF	Nr. cad	Categoria de Folosinta	Intavilan/ Extravilan in Cartea Funciara	Surafata totala Teren (mp)	Surafata expropriata teren (mp)	Observatii
1+2	Brașov	Brașov	MAXIHUB SRL	172240	172240	Arabil	Intravilan	11600	41	
3	Brașov	Brașov	MAXIHUB SRL	107348	107348	Arabil	Intravilan	7614	1274	
4	Brașov	Brașov	MUNICIPIUL BRAȘOV, -domeniul public	182114	182114	curți constructii	Intravilan	29	10	
5	Brașov	Brașov	se radiază dreptul de proprietate asupra întreg imobilul teren de la A1, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea CONBETA S.R.L., de sub B.8, în condițiile art.562 Cod Civil	114227	114227	Arabil	Intravilan	223	58	
6+16	Brașov	Brașov	KRONSTADT HOME SRL, cu sediul in Brașov	174821	174821	Arabil	Intravilan	45389	3065	
7	Brașov	Brașov	SC EUROPROIECT SRL CONSTANTA	112868	112868	curți constructii	Intravilan	240	240	
8+14	Brașov	Brașov	SC EUROPROIECT SRL CONSTANTA	112867	112867	curți constructii	Intravilan	9760	654	anexă metalică
9	Brașov	Brașov	MUNICIPIUL BRAȘOV, -domeniul public	170941	170941	drum	Intravilan	29422	2664	
10	Brașov	Brașov	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din teren, înscris la B3, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil, de către CTPARK BRASOV S.R.L.	190423	190423	curți constructii	Intravilan	8936	8934	
11	Brașov	Brașov	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din teren, înscris la B3, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil, de către CTPARK BRASOV S.R.L.	190406	190406	curți constructii	Intravilan	1159	1159	
12	Brașov	Brașov	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din teren, înscris la B3, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil, de către CTPARK BRASOV S.R.L.	190435	190435	curți constructii	Intravilan	289	289	
13	Brașov	Brașov	MUNICIPIUL BRAȘOV, domeniul public	180541	180541	curți constructii	Intravilan	243	1	
15	Brașov	Brașov	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din teren, înscris la B3, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil, de către CTPARK BRASOV S.R.L	190434	190434	curți constructii	Intravilan	515	511	
17	Brașov	Brașov	STATUL ROMÂN, administrare Ministerul Transporturilor -CFR	162820	162820	căi ferate	Intravilan	345325	801	
18	Brașov	Brașov	Proprietar neidentificat	-	-	-	-	-	51	
19	Brașov	Brașov	O.R.G. INVESTMENT SRL, cu sediul in Brașov	156914	156914	Arabil	Intravilan	16400	3139	
20	Brașov	Brașov	LIEHN ARNOLD DANIEL, si sotia LIEHN OLIVIA ELISABETA, cetateni români	122077	122077	Arabil	Intravilan	6000	693	
21	Brașov	Brașov	S.C. CURZONIA (RO) SRL, CU SEDIUL IN GHIMBAV	111337	111337	Arabil	Intravilan	6000	690	
22	Brașov	Brașov	S.C. "IMOB CENTER" SRL, CU SEDIUL ÎN BRAȘOV	128093	128093	Arabil	Intravilan	16800	1938	
23	Brașov	Brașov	DUMITRESCU TUDOR RARES, minor, fiu	137478	nr. top. 9489/4/6/2	Arabil	Intravilan	2900	797	
			DUMITRESCU TUDOR RARES, minor, fiu	137397	nr. top. 9489/4/6/3	Arabil	Intravilan	4300		
24	Brașov	Brașov	TRIF DOINA, TRIF GABRIEL EDVARD, fiu TRIF CLAUDIA, fiica TRIF DANIEL GERARD, fiu	122581	nr. cad. 6513	Arabil	Intravilan	595	191	
25	Brașov	Brașov	SC SECRET DISTRIBUTION SRL CRISTIAN	117554	nr. cad. 6514	Arabil	Intravilan	365	268	construcție
26	Brașov	Brașov	SC SECRET DISTRIBUTION SRL CRISTIAN	117562	nr. cad. (671-3312)/10	Arabil	Intravilan	1807	174	
27	Brașov	Brașov	VLAD ANDREEA, căsătorită cu VLAD EMANUEL	136692	136692	Arabil	Intravilan	500	7	
28	Brașov	Brașov	SMEU BOGDAN	145640	145640	Arabil	Intravilan	640	6	
Total								171503	27655	

Data: 30.07.2026

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

Semnatura expropriator

Președinte de sedință

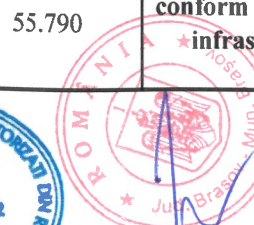
Secretar General

Raport nr. 9020 / 2026 - Expropriere - "Construire pasaj Tractorul - bdul. Griviței și legături între I.C. Brătianu și bdul. Griviței"

Anexa 2
la HCL 613/31.07.2026

**CENTRALIZATOR VALORI PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL
"CONSTRUIRE PASAJ TRACTORUL- B-DUL. GRIVIȚEI ȘI LEGĂTURI ÎNTRE STR. I.C. BRĂȚIANU ȘI B-DUL. GRIVIȚEI" – UAT BRAȘOV**

Nr. crt.	Nr. plan	Judet	UAT	Proprietari	Nr. CF	Nr. cad. / Nr. top.	Categoria de folosinta	Intavilan/ Extravilan in CF	Surafata totala teren (mp)	Surafata teren de expropriat (mp)	Zona conform HCL 236/2015	Valoare unitara conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totala conform Legea 255 / 2010 (lei)	Observatii
1, 2	1, 2	Brașov	Brașov	MAXIHUB SRL	172240	172240	Arabil	Intravilan	11600	41	C	88	3.608	neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Brașov
3	3	Brașov	Brașov	MAXIHUB SRL	107348	107348	Arabil	Intravilan	7614	1274	C	76	96.824	neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Brașov
4	6, 16	Brașov	Brașov	KRONSTADT HOME SRL, cu sediul in Brașov	174821	174821	Arabil	Intravilan	45389	3065	C	56	171.640	1. neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Brașov 2. imobil situat partial in zona de protectie a caii ferate
5	7	Brașov	Brașov	SC EUROPROIECT SRL CONSTANTA	112868	112868	Curti constructii	Intravilan	240	240	C	88	21.120	neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Brașov
6	8, 14	Brașov	Brașov	SC EUROPROIECT SRL CONSTANTA	112867	112867	Curti constructii	Intravilan	9760	654	C	88	57.552	1. anexă metalică neintabulată 2. neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Brașov
7	18	Brașov	Brașov	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	-	Arabil	Intravilan	-	51	D	70	3.570	1. neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Brașov 2. imobil situat in zona de protectie a caii ferate
8	19	Brașov	Brașov	O.R.G. INVESTMENT SRL, cu sediul in Brașov	156914	156914	Arabil	Intravilan	16400	3139	D	44	138.116	1. neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Brașov 2. imobil situat partial in zona de protectie a caii ferate
9	20	Brașov	Brașov	LIEHN ARNOLD DANIEL, si sotia LIEHN OLIVIA ELISABETA, cetateni români	122077	122077	Arabil	Intravilan	6000	693	D	70	48.510	neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Brașov
10	21	Brașov	Brașov	S.C. CURZONIA (RO) SRL, CU SEDIUL IN GHIMBAV	111337	111337	Arabil	Intravilan	6000	690	D	70	48.300	neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Brașov
11	22	Brașov	Brașov	S.C. "IMOB CENTER" SRL, CU SEDIUL ÎN BRAȘOV	128093	128093	Arabil	Intravilan	16800	1938	D	60	116.280	neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Brașov
12	23	Brașov	Brașov	DUMITRESCU TUDOR RARES, minor, fiu	137478	nr. top. 9489/4/6/2	Arabil	Intravilan	2900	797	D	70	55.790	conform PUG - zona aferenta infrastructura stradala
		Brașov	Brașov	DUMITRESCU TUDOR RARES, minor, fiu	137397	nr. top. 9489/4/6/3	Arabil	Intravilan	4300					



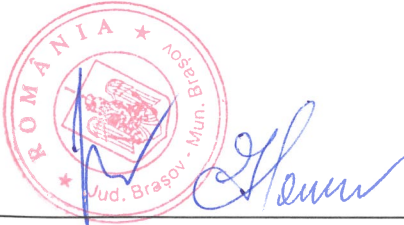
[Signature]

Nr. crt.	Nr. plan	Judet	UAT	Proprietari	Nr. CF	Nr. cad. / Nr. top.	Categoria de folosinta	Intavilan/ Extravilan in CF	Surafata totala teren (mp)	Surafata teren de expropriat (mp)	Zona conform HCL 236/2015	Valoare unitara conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totala conform Legea 255 / 2010 (lei)	Observatii
13	24	Braşov	Braşov	TRIF DOINA, TRIF GABRIEL EDVARD, fiu TRIF CLAUDIA, fiicaTRIF DANIEL GERARD, fiu	122581	nr. cad. 6513	Arabil	Intravilan	595	191	D	70	13.370	conform PUG - zona aferenta infrastructura stradala
14	25	Braşov	Braşov	SC SECRET DISTRIBUTION SRL CRISTIAN	117554	nr. cad. 6514	Arabil	Intravilan	365	268	D	70	18.760	1. construcție neintabulată 2. conform PUG - zona aferenta infrastructura stradala
15	26	Braşov	Braşov	SC SECRET DISTRIBUTION SRL CRISTIAN	117562	nr. cad. (671-3312)/10	Arabil	Intravilan	1807	174	D	70	12.180	1. cale de acces (servitute in CF - imobil servant) 2. neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Braşov
16	27	Braşov	Braşov	VLAD ANDREEA, căsătorită cu VLAD EMANUEL	136692	136692	Arabil	Intravilan	500	7	D	70	490	neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Braşov
17	28	Braşov	Braşov	SMEU BOGDAN	145640	145640	Arabil	Intravilan	640	6	D	70	420	neconstruibil conform adresa Primaria Mun. Braşov
TOTAL										13228			806.530	

**Valorile calculate în prezentul raport nu reprezintă valoarea de piață sau un alt tip de valoare prevăzut în standardele de evaluare a bunurilor ediția 2025 aprobate de către ANEVAR, ci valoarea de expropriere așa cum este aceasta prezentată în Legea 255/2010.*

** Valorile unitare calculate au ținut cont de prevederile adresei Primăriei Municipiului Braşov, conform căreia toate terenurile situate în coridorul de expropriere sunt considerate neconstruibile, conform documentații de urbanism în vigoare (PUG Mun. Braşov, aprobat prin HCL 144/2011, cu termenul de valabilitate prelungit prin HCL 117/2021 și HCL1082/2025, respectiv PUZ Construire supermarket, depozit, în Braşov, Bulevardul Griviței f.n., aprobat prin HCL 159/2024).*

**Valorile nu contin TVA.*

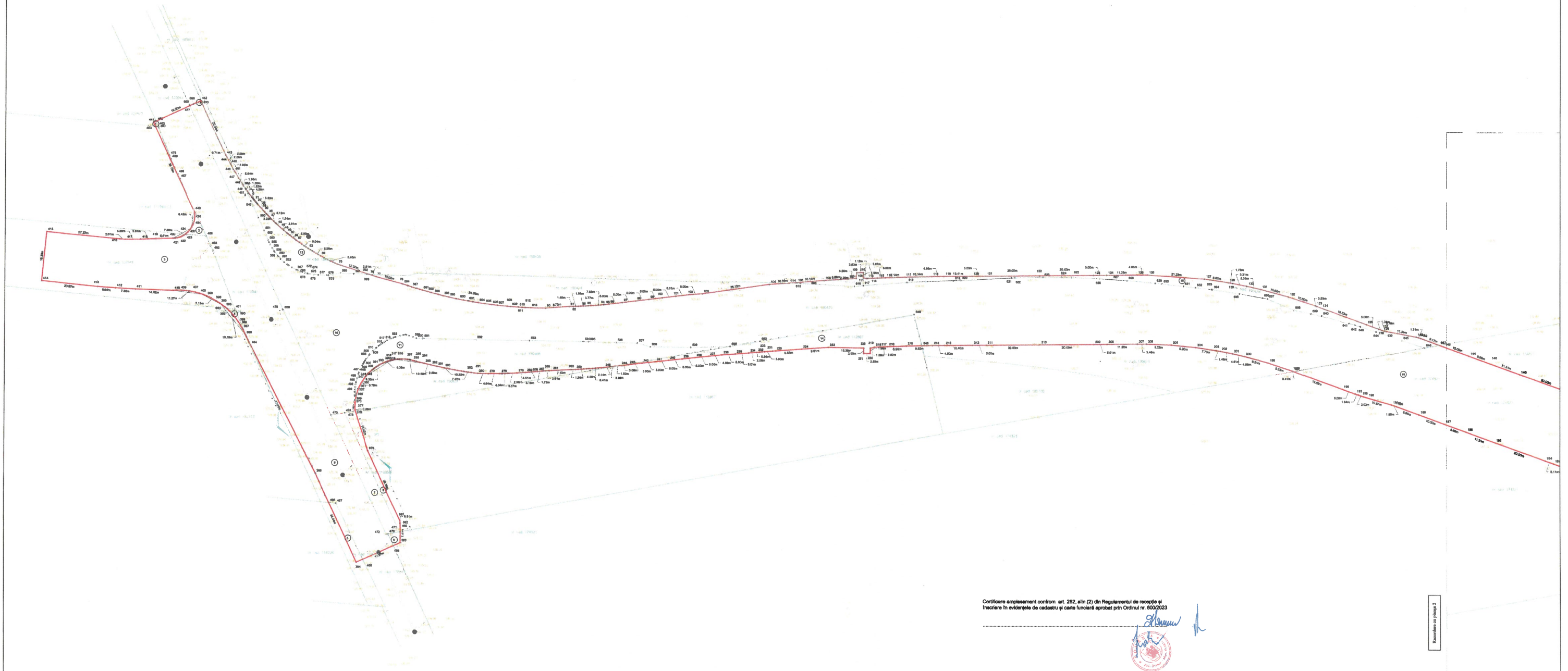


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:500

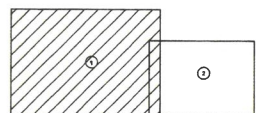
ANEXA NR.3
LAHCL 013/2026
(PLANȘA NR.1)



Certificare amplasament conform art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și
traciere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023

[Signature]
[Red circular stamp]

Recepție în planșă 2



CIRSTEA
MARIAN
2026.06.24
12:59:35
+03'00'

Marius Pripici
Digitally signed by Marius Pripici
Date: 2026.06.26
08:11:58 +03'00'

INTOCMIT Ing. Marian CIRSTEA
DESINAT Ing. Marian CIRSTEA
APROBAT Ing. Marian CIRSTEA

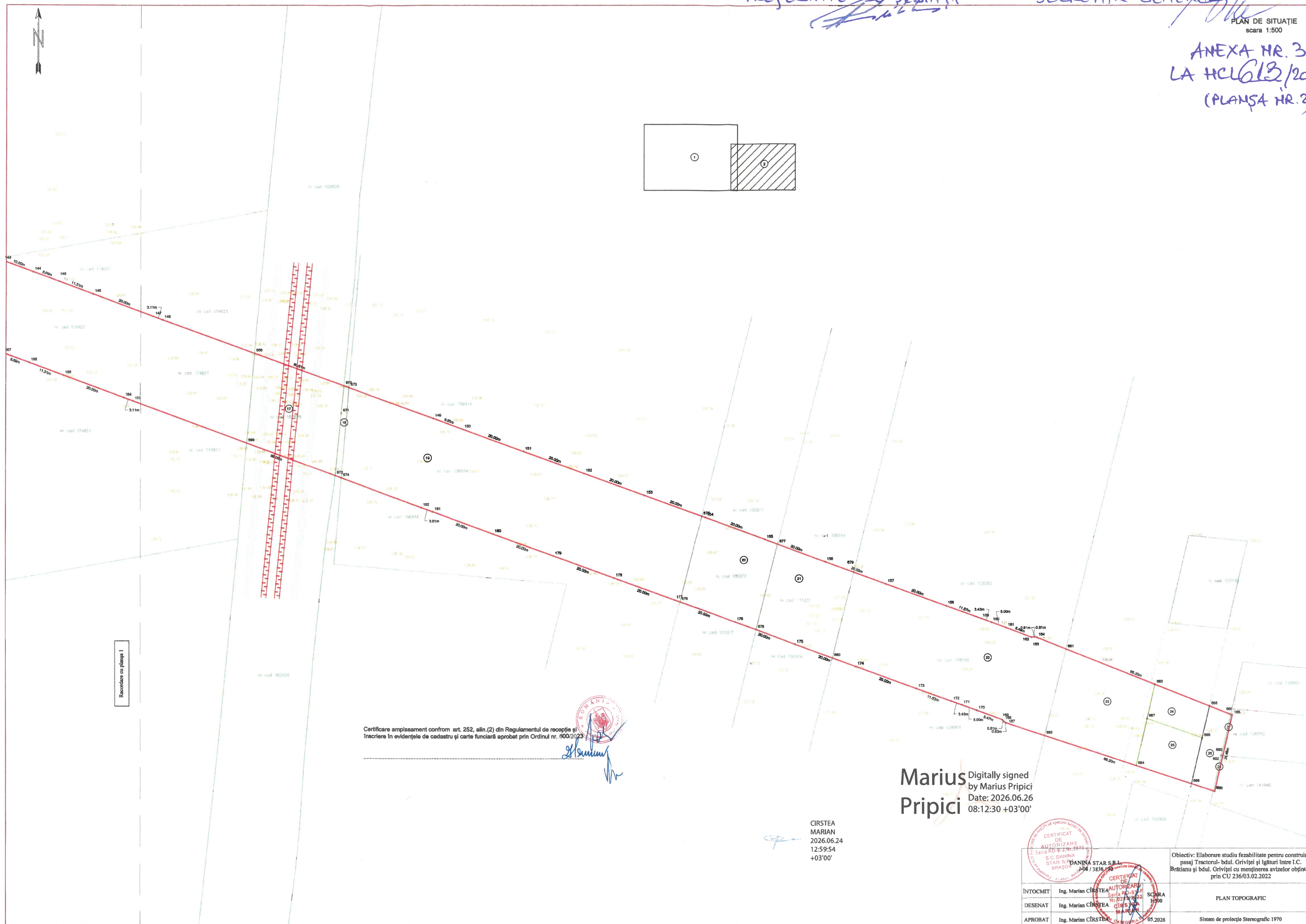
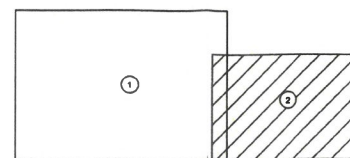
Obiectiv: Elaborare studiu fezabilitate pentru construire
pansă Tracțional-bol. Grivți și lăguri între I.C.
Bălanu și bol. Grivți cu menținerea avizelor obținute
prin CU 236/03.02.2022
PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de proiecție Stereografic 1990

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

ANEXA NR. 3
LA HCL 613/2026
(PLANSĂ NR. 2)



Certificare amplasament conform art. 252, alin.(2) din Regulamentul de recepție și
inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023

[Signature]

Marius Pripici
Digitally signed by Marius Pripici
Date: 2026.06.26
08:12:30 +03'00'

CIRSTEA
MARIAN
2026.06.24
12:59:54
+03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. DANINA STAR S.R.L. B-06 / 3836 / 26	
INTOCMIT	Ing. Marian CIRSTEA
DESENAT	Ing. Marian CIRSTEA
APROBAT	Ing. Marian CIRSTEA

Obiectiv: Elaborare studiu fezabilitate pentru construire
pasaj Tractorul-bdul. Griviței și Iglături între I.C.
Brătianu și bdul. Griviței cu menținerea avizelor obținute
prin CU 236/03.02.2022

PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de protecție Stereografică 1970